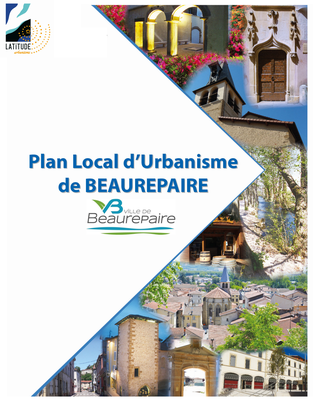


Plan Local d'Urbanisme de BEAUREPAIRE

VILLE DE Beaurepaire

Zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêté	Approbation
1/4	1 : 5000	Révision générale	PCI Vecteur m.à.j. 27/12/2022	28 février 2022	

Les zones urbaines et à urbaniser

- U — Zone urbaine
- 1AUa — Zone à urbaniser à vocation résidentielle ouverte à l'urbanisation
- 1AUi — Zone à urbaniser à vocation d'activités ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

- A — Zone agricole. Ae et Ai : sous-secteurs de A
- N — Zone naturelle
- NL — Zone naturelle de loisirs

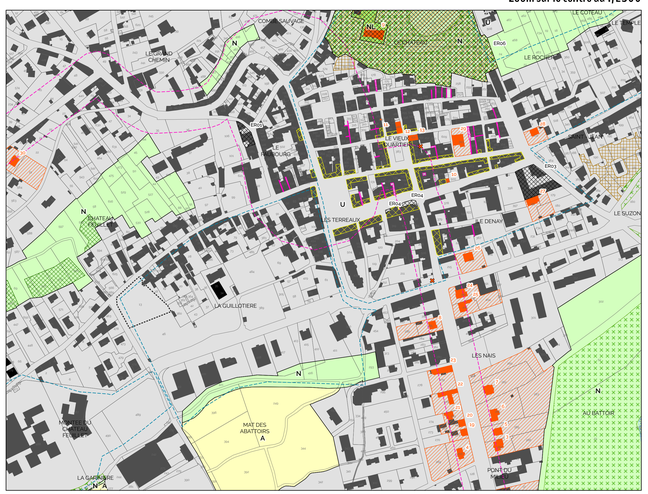
Les éléments remarquables paysagers et écologiques

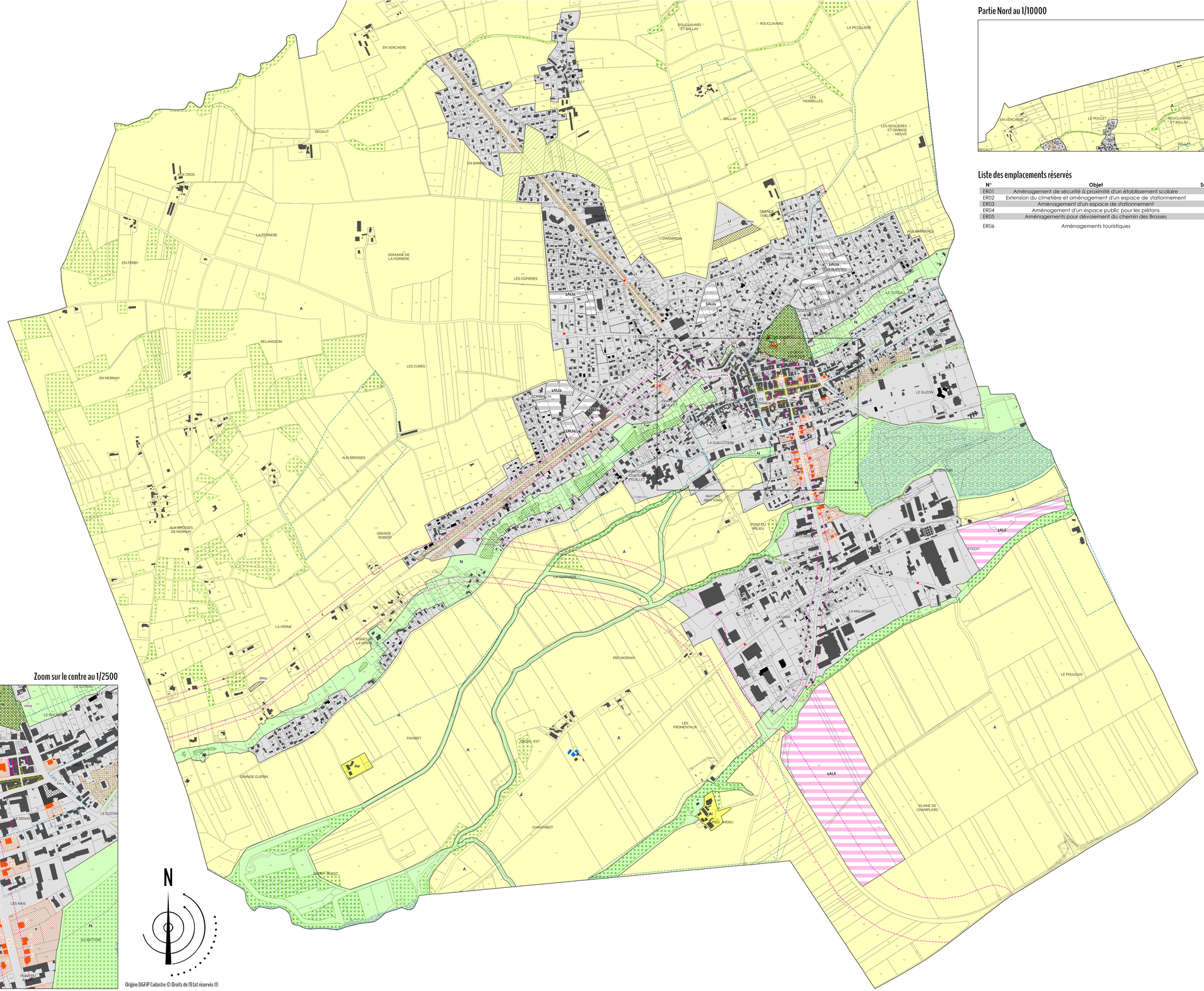
- Boisement protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Jardin protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Elément bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Tressanne protégée au titre de l'article L151.19 du CU
- Ensemble patrimonial bâti et parc protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Pelouse sèche protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151.23 du CU

Autres éléments

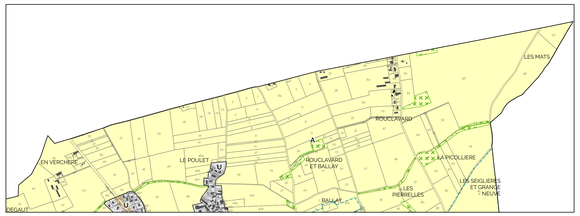
- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151.11 2° du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Marge de recul des constructions de 75 m par rapport à la voirie
- Limites d'agglomération (pour information)
- Périmètre des Zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Zoom sur le centre au 1/2500





Partie Nord au 1/10000



Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Surface (en m²)	Cadastre	Bénéficiaire
ER01	Aménagement de sécurité à proximité d'un établissement scolaire	504	AK 104,105	Commune
ER02	Extension du cimetière et aménagement d'un espace de stationnement	27 479	ZD 70, 75, 343	Commune
ER03	Aménagement d'un espace de stationnement	1902	AL 178	Commune
ER04	Aménagement d'un espace public pour les piétons	189	AL 318, 434	Commune
ER05	Aménagements pour dévoiement du chemin des Brosses	178	ZN 175	Commune
ER06	Aménagements touristiques	39 347	AK 164, 165, 166, 168, 633	Commune

N

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ©