



FINANCES PUBLIQUES

---

# Fiche FOCUS

## Les téléprocédures

### Service « Gérer mes biens immobiliers »

#### Descriptif du service



## Sommaire

1. Présentation du service « Gérer mes biens immobiliers ».....	3
2. Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers ».....	4
2.1 : accéder à votre espace professionnel.....	4
2.2 : accéder au service.....	5
2.3 : accéder aux informations clés des locaux.....	8
2.4 : consulter un bien.....	9
2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens.....	10
3. Foire aux questions.....	11
4. En cas de difficulté dans l'utilisation du service.....	11

Ce document présente le service « Gérer mes biens immobiliers », son calendrier et les fonctionnalités offertes aux usagers, dont les professionnels. Il propose également un pas-à-pas afin de guider l'utilisateur dans l'utilisation de ce service en ligne.

### **Pré-requis**

- **Vous devez disposer d'un espace professionnel.** Pour plus de renseignements sur la création de l'espace, veuillez consulter l'une des fiches FOCUS suivantes :
  - « [Créer un espace professionnel expert](#) » ;
  - « [Créer un espace professionnel simplifié et adhérer aux services](#) ».
- **Vous devez avoir adhéré au service « Gérer mes biens immobiliers ».** Pour plus de renseignements sur l'adhésion, veuillez consulter la fiche FOCUS « [Demander une adhésion aux services en ligne \(mode expert\)](#) ».
- **Vous devez accéder à votre espace professionnel** via le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) > votre espace professionnel.

## **1. PRÉSENTATION DU SERVICE « GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS »**

Le nouveau service en ligne, nommé « Gérer mes biens immobiliers », est accessible depuis le mois d'août 2021. Tout usager propriétaire, qu'il soit un particulier ou un professionnel (personne morale), peut désormais, à partir de son espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), disposer d'une vision nationale de l'ensemble de ses biens bâtis ainsi que de leurs caractéristiques (surface, nombre de pièces, numéro de lot...).

ce service permettra de répondre en ligne aux obligations déclaratives relatives aux locaux, de dématérialiser les déclarations foncières, de liquider les taxes d'urbanisme, de déclarer l'occupant des locaux d'habitation ou encore de collecter auprès des propriétaires, dans le cadre de la révision des valeurs locatives, les loyers des locaux d'habitation mis en location.

### **Calendrier des livraisons :**

- en **août 2021** : ouverture du service offrant à chaque propriétaire une vision de l'ensemble de ses propriétés bâties situées en France et de leurs caractéristiques ;
- en **novembre 2022** : ouverture du service de déclaration foncière en ligne, intégrant la liquidation des taxes d'urbanisme ;
- en **janvier 2023** : ouverture du service de déclaration en ligne de la situation d'occupation et des loyers.

## 2. Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers »

### 2.1 : accéder à votre espace professionnel

La procédure débute par l'accès à la page d'accueil du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).



⊗ Cliquez sur le bouton « Votre espace professionnel »

L'écran ci-dessous s'affiche :

⊗ Indiquez votre adresse électronique de connexion et votre mot de passe, puis cliquez sur le bouton « Connexion »

## 2.2 : accéder au service

impots.gouv.fr AIDE

**PROFESSIONNELS**

GÉRER CONSULTER DÉCLARER PAYER DÉMARCHES MESSAGERIE

Espace professionnel

Mme Lila ROSEMONDE  
Abonné : 20101670101919

- › Espace pro.
- › Impots.gouv.fr
- › Quitter

› Aide : tous les pas-à-pas

Connaissez-vous le droit à l'erreur ?  
En savoir plus : **OUPS.GOUV.FR**  
Vous avez droit à l'erreur

**DOSSIER COURANT**  
SIREN 123456789  
SARL MARTIN DISTRIBUTION

**MES SERVICES**

**Consulter**

- › Compte fiscal
- › Avis CFE

**Déclarer**

- › TVA
- › Impôt sur les sociétés
- › Taxe sur les salaires
- › CVAE
- › Revenus de capitaux mobiliers
- › Taxe activités polluantes
- › Taxe v. vénale immeubles
- › Résultat [+]
- › Économie collaborative [+]
- › Dispositif DAC6 [+]

**Payer**

- › TVA
- › Impôt sur les sociétés
- › Taxe sur les salaires
- › CVAE
- › Revenus de capitaux mobiliers
- › Taxe activités polluantes
- › Taxe v. vénale immeubles
- › Prélèvement à la source [+]
- › CFE et autres impôts
- › Dette fiscale [+]

**Démarches**

- › Remboursement de TVA UE
- › Guichet de TVA UE
- › Gérer mes biens immobiliers

**MON ESPACE**

- › Messagerie
- › Adresse électronique de l'entreprise [+]
- › En savoir plus

- › Gérer les services
- › Gérer les comptes bancaires [+]
- › Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]

**MES AUTRES SERVICES**

- › Calendrier fiscal
- › Tests économie collaborative
- › Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous

⊗ cliquez sur « Démarches » > « Gérer mes biens immobiliers »

Le tableau de bord du service « Gérer mes biens immobiliers » s’affiche : les locaux sont présentés, individuellement, sous forme de box. Chaque page comporte au maximum 6 locaux.

Si vous êtes propriétaires de plus de 200 biens : cf. § 2.5



**BIENS IMMOBILIERS** Service available in English

**MES BIENS**

Filterer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 140 déclarations attendues Détailer les biens

 Déclaration d'occupation et de loyer attendue local professionnel <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 51 m <sup>2</sup> Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Maison <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 137 m <sup>2</sup>   7 pièces Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Garage <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 17 m <sup>2</sup> Déclaration d'occupation Consulter
 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Cave, cellier, buanderie... <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 22 m <sup>2</sup> Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue local professionnel <b>NOISY-LE-GRAND (93160)</b> 54 RUE DUPONT DE VILLIERS 220 m <sup>2</sup> Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Maison <b>NOISY-LE-GRAND (93160)</b> 54 RUE DUPONT DE VILLIERS 20 m <sup>2</sup>   1 pièces Déclaration d'occupation Consulter

← 1 2 3 4 5 ... 29 Tous →

À noter que le service « Gérer mes biens immobiliers » est disponible en français et en anglais :

Logos of the French Republic and 'Mon espace professionnel impots.gouv.fr'.

**BIENS IMMOBILIERS** Service available in English

Fermer

Pour retrouver facilement un bien (à partir de sa localisation, du type de local ou de son identifiant), vous pouvez utiliser l'outil de recherche de la page d'accueil :



Il est également possible de télécharger la liste de vos biens au format tableur. Sous le tableau de bord, cliquez sur :

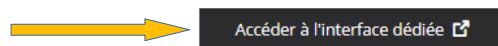


## PRÉSENTATION DU SERVICE



## LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la liste de vos biens.



Il est alors possible de télécharger les biens, soit au niveau national, soit au niveau départemental :


Téléchargez la liste de vos biens et de leurs caractéristiques.  
Choisissez le périmètre géographique :

- Tous les départements  
comportant au moins un de vos biens
- Choisir un département  
comportant au moins un de vos biens

 Télécharger

## 2.3 : accéder aux informations clés des locaux


Afin d'accéder aux informations clés disponibles pour les locaux affichés, cliquez sur « Détailler les biens » :


BIENS IMMOBILIERS Service available in English 


---

MES BIENS


▼ 1 déclaration attendue ➔ [◇ Détailler les biens](#)


  
local professionnel  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
51 m<sup>2</sup>  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)


  
Maison  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
137 m<sup>2</sup> | 7 pièces  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)

  
Garage  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
17 m<sup>2</sup>  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)

Après avoir cliqué sur ce bouton, vous pouvez visualiser les informations principales relatives au local : étage, n° de lot...

  
local professionnel  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
51 m<sup>2</sup>  
Surface totale 51 m<sup>2</sup>  
N° fiscal du local 100060000212  
Niveau rez-de-chaussée  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)


  
Maison  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
137 m<sup>2</sup> | 7 pièces  
Surface totale 212 m<sup>2</sup>  
N° fiscal du local 10006019400  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)

  
Garage  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
17 m<sup>2</sup>  
Surface totale 17 m<sup>2</sup>  
N° fiscal du local 100060256417  
[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)



## 2.4 : consulter un bien


Pour consulter la fiche d'un bien, cliquez sur le bouton « Consulter » présent sur chaque box :

**BIENS IMMOBILIERS** Service available in English 


---

**MES BIENS**


🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 1 déclaration attendue Détailer les biens



local professionnel  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
51 m<sup>2</sup>




Déclaration d'occupation Consulter



Maison  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
137 m<sup>2</sup> | 7 pièces


Déclaration d'occupation Consulter



Garage  
**BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)**  
1 RUE DES MOULINS  
17 m<sup>2</sup>


Déclaration d'occupation Consulter




Le descriptif complet du bien s'affiche :

**CONSULTER UN BIEN** Service available in English 

---

**DESCRIPTIF DU BIEN**

 **Descriptif disponible au téléchargement**  
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf). Télécharger

Numéro fiscal du local 	75109000001
Nature	Appartement
N° et rue	12 BD HAUSSMANN
Code postal	75009
Ville	PARIS 9E
Numéro de lot dans la copropriété	15
Bâtiment	A <small>Cette référence de bâtiment est interne à l'administration</small>
Entrée (ou escalier)	1 <small>Cette référence d'entrée (ou d'escalier) est interne à l'administration</small>
Niveau	2
Porte	1 <small>Cette référence de porte est interne à l'administration</small>
Références cadastrales de la parcelle	000 AT 0120
Surface 	120 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces principales	7
Catégorie d'habitation 	7

---

**DROIT SUR LE BIEN**

Nature	Propriétaire
Indivision	Indivision simple

Les informations disponibles sont celles dont dispose la DGFiP : les éléments d'identification et de description générale du bien consulté ainsi que le droit exercé (propriétaire, usufruitier...).

Il est possible de télécharger le descriptif, bien par bien, en cliquant sur le bouton « Télécharger » :

The screenshot shows the 'CONSULTER UN BIEN' page. At the top, there is a breadcrumb 'Biens immobiliers > Consulter un bien' and a language selector 'Service available in English'. Below this is the title 'CONSULTER UN BIEN'. A section titled 'DESCRIPTIF DU BIEN' contains a pink box with the text 'Descriptif disponible au téléchargement' and 'Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf)'. A yellow arrow points to a red 'Télécharger' button. Below this is a search bar for 'Numéro fiscal du local' with the value '75109000001'.

## 2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens

Les propriétaires de plus de 200 biens disposent d'une interface dédiée leur permettant de charger la liste de leurs biens et à terme de téléverser les éléments déclarés. La consultation d'un bien est possible à partir du numéro fiscal du local (numéro invariant).

The screenshot shows the 'GRANDS COMPTES' interface. At the top, there are logos for 'RÉPUBLIQUE FRANÇAISE' and 'Mon espace professionnel impots.gouv.fr', along with a 'Fermer' button. The page title is 'BIENS IMMOBILIERS'. Below this is the section 'GRANDS COMPTES' with the text: 'Vous disposez de plus de 200 biens. Pour faciliter vos démarches, un système d'échange de fichiers vous permet de consulter la liste de vos biens (et leurs caractéristiques). Vous pouvez également accéder à la page détaillant un de vos biens, à partir de son numéro fiscal de local.' There are two main panels: 'LISTE DE VOS BIENS' with the text 'Vos biens par échange de fichiers.' and a button 'Accéder à l'interface dédiée'; and 'CONSULTER UN BIEN' with the text 'Consultez un bien et ses caractéristiques.' and a search bar for 'Numéro fiscal du local' with '11 chiffres' and a button 'Accéder à la page du bien'.

Les modalités de déclarations foncières, liquidation des taxes d'urbanisme, déclaration de la situation d'occupation et des loyers sont détaillés dans le « [manuel utilisateur de déclaration par fichier CSV](#) ».

### 3. Foire aux questions

Une foire aux questions est utilement consultable sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).

### 4. En cas de difficulté dans l'utilisation du service

Pour tout renseignement supplémentaire, l'**assistance aux usagers des téléprocédures** est joignable de **8h00 à 19h30** du lundi au vendredi, selon deux canaux :

- ✓ le téléphone via le n° **0809 400 210** (service gratuit + prix appel) ;
- ✓ le formulaire électronique disponible depuis le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) > Contact / Accéder > Professionnel > Une assistance aux téléprocédures > En ligne par formuel pour une procédure de déclaration en ligne des données > **Accéder au formuel.**