

DATE DE CONVOCATION :

14 mars 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-trois mars à 19 heures 00, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Yannick PAQUE, Maire,

ÉTAIENT PRÉSENTS à l'ouverture de la séance : Mesdames et Messieurs - Cyril BRUZZESE — Sylvie DESCHAMPS - Clémentine FIGUET — Yann FLAMANT - Corinne JOURDAN - Béatrice MOULIN-MARTIN - Yannick PAQUE - Jean-Luc PETIT — Jean-Pierre PODKOWA — Emilie RATTON — Jessica ROSINET — Pascal ROUSSET — Geneviève TABARET - Hélène TALARCZYK — Marie-Dolorès THUDEROZ — Claude VARENNES - Jérémie VIAL

NOMBRE DE CONSEILLERS :

EN EXERCICE : 27

PRÉSENTS : 17

PROCURATIONS : 6

VOTANTS : 23

POUR : 23

ABSTENTION : 0

Avaient donné procuration : Mesdames, Messieurs — Sébastien BIZET (pouvoir Jean-Luc PETIT) - Fatima BENKHEIRA (pouvoir Jérémie VIAL) — Serge BERNARD (pouvoir Claude VARENNES) - Kenan SOLMAZ (pouvoir Yannick PAQUE) — Annie MONNERY (pouvoir Béatrice MOULIN MARTIN) — Eliane GEOFFROY (pouvoir Sylvie DESCHAMPS) —

CONTRE : 0

Étaient absents excusés : Willy GABRIEL — Nathalie LACOSTE — Patrick RAMON - Ilyes TELALI

N° 2023-30

MME Maria-Dolorès THUDEROZ a été élue secrétaire de séance

## OBJET DE LA DELIBERATION : Vote de Taux 2023

### Vu le Code général des collectivités territoriales

Considérant que la réforme de la taxe d'habitation s'est terminée en 2022, le conseil municipal se prononce sur le taux de TH, applicable aux résidences secondaires, et logements vacants depuis plus de 2 ans. La TH pour les habitations principales reste figée au taux de 2019.

### Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

Fixe les taux de la fiscalité communale tels que suivant :

- TH pour les résidences secondaires (TH) : 10.36 %
- Taxe sur les propriétés bâties (TFPB) : 35.08 %
- Taxe sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 63.27 %

Le Maire  
Yannick PAQUE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication, auprès du Tribunal administratif de Vienne ou via l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans les mêmes conditions de délai.

Envoyé en préfecture le 29/03/2023

Reçu en préfecture le 29/03/2023

Publié le 29/03/2023



ID : 038-213800345-20230323-D\_2023\_30-DE

COMMUNE : 034 BEAUREPAIRE

ARRONDISSEMENT : 38 VIENNE

TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE ROUSSILLON

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

| Taxes                                     | Bases d'imposition effectives 2022<br>1 | Taux de référence 2023<br>2  | Taux plafonds 2023<br>3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023<br>4 | Produits référence 2023<br>5                   | Taux votés 2023<br>6         | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023<br>7         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 6 413 105                               | 35,08                        | 111,50                  | 6 851 000                                    | 2 403 331                                      | 35,08                        | 2 403 331                                             |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 124 004                                 | 63,27                        | 151,95                  | 132 600                                      | 83 896                                         | 63,27                        | 83 896                                                |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 201 710                                 | 10,36                        | 49,83                   | 216 031                                      | 22 381                                         | 10,36                        | 22 381                                                |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>                                          | >>>                                            | >>>                          | >>>                                                   |
|                                           |                                         |                              |                         | Total                                        | 2 509 608                                      |                              | 2 509 608                                             |
| Taxe                                      | Bases d'imposition effectives 2022      | Taux de référence de TH 2023 | Taux de majoration 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2023      | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023 | Taux de majoration voté 2023 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>                                          | >>>                                            | >>>                          | >>>                                                   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

|                                           |                                                                  |   |                                          |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité                                           |   |                                          |                                                                                                                                                                 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | =                                                                |   |                                          |                                                                                                                                                                 |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 2 509 608                                                        |   |                                          |                                                                                                                                                                 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                     |   |                                          |                                                                                                                                                                 |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

|     |      |        |       |                            |       |       |                                 |          |
|-----|------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|----------|
| TVA | IFER | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
| >>> | 0    |        |       | 208 311                    | 0     | 0     | - 426 696                       |          |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

|                                                       |           |   |                                                                         |           |   |                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 2 509 608 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | - 218 385 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 | 2 291 223 |
|-------------------------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------|-----------|

A GRENOBLE  
Le 10 MARS 2023  
Pour la Direction des Finances publiques,  
PHILIPPE LERAY  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

Le 28 mars 2023  
Pour la Commune de Nave, Yves  
Le Maire, Yves



COMMUNE : 034 BEAUREPAIRE  
ARRONDISSEMENT : 38 VIENNE  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE ROUSSILLON

DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

1. Bases de calcul :

1. Taxe foncière bâtie :  
a. Bases de calcul :  
b. Réhabilitation, QPPV, Mayotte  
c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)  
d. Exonérations industrielles

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

a. Dotation pour perte de THLV

b. Dotation pour Mayotte

Colisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire

b. Base minimum

c. Locaux industriels

d. Autres allocations

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi

Taxe foncière non bâtie :

a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi (terres agricoles)  
c. Par la loi (autres)

Colisation foncière des entreprises

a. Par le conseil municipal

b. Par la loi

4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION

a. Hors résid. principales et log. vacants

b. Logements vacants soumis à la THLV

3. PRODUITS DES IFER

a. Éoliennes et hydroélectriques

b. Centrales électriques

c. Centrales photovoltaïques

d. Centrales hydrauliques

e. Centrales géothermiques

f. Transformateurs électriques

g. Stations radioélectriques

h. Installations gazières et autres

5. RÉFORMES FISCALES

Taxe d'habitation :

a. Fraction de TVA nationale (%)

b. TVA prévisionnelle

c. Coefficient correcteur

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :

a. National

b. Communal

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser

b. Taux maximum de la majoration spéciale

6.3. DIMINUTION SANS LIEN année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée

b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

|                                                                                                                            |           |   |       |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------|---|-----------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*                                             | 5 632 619 | x | 10,36 | = | 583 539   |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....                                     | 5 898     |   |       |   |           |
| *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats                                                        |           |   |       |   |           |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |           |   |       |   | 76 753    |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |           |   |       |   | 1 396     |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....                                                                     |           |   |       |   | 661 688   |
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....                                                   |           |   |       |   | 1 038 487 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....   |           |   |       |   | 1 014     |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....                                                    |           |   |       |   | 1 039 501 |

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..

1 262 591 + 1 038 487 = 2 301 078

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...

661 688 - 1 039 501 = - 377 813

Coefficient correcteur = 1 +

différence de ressources = 1 +

0,835810

TFPB « après réforme »

2 301 078

Si  $\geq 0$  et  $\geq 1$ , la commune est sous-compensée.  
Si  $< 0$  et  $< 1$ , la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 29/03/2023

Reçu en préfecture le 29/03/2023

Publié le 29/03/2023



ID : 038-213800345-20230323-D\_2023\_30-DE